

«Подпишите здесь прямо сейчас»

Евгений, Барнаул

Моих дедушку и бабушку жестоко обманули. Люди они небогатые, живут только на пенсию, поэтому хватает только на основное. Бабушка заболела, и ей нужно было купить импортное лекарство для сердца. Курсовый прием на год стоил 250 000 рублей. Не знаю, почему они не сказали нам, дед решил достать деньги сам.

Он решил взять эту сумму в долг — даже бабушке не сказал, чтобы не беспокоить. Нашел в газете несколько объявлений о займе. В одном была низкая ставка, как в банке, а деньги обещали дать быстрее — он позвонил. Сказали, что пенсионерам могут дать денег только под залог квартиры. Дедушка поехал на встречу с человеком из кредитной фирмы.

С человеком встретились на улице, разговаривали в машине. Дедушку не сразу насторожило, что условия займа они обговаривали не в офисе. Но у представителя организации, Дмитрия, была дорогая машина, а сам он производил впечатление надежного специалиста, в общем, он доверился. Дедушка просил 250 000 рублей, но Дмитрий настоял, чтобы сумма займа составила 300 000 рублей. Ставка 7%, срок — полгода.

Дмитрий все время поторапливал оформить документы. В итоге они заключили сделку о займе. Документы дедушка даже толком не читал, так спешил.

Через два месяца дедушке с бабушкой позвонил какой-то мужчина. Разговаривал строго, требовательно. Говорит: освобождайте квартиру, даем вам неделю. Дедушка с бабушкой поразились: почему, мол, мы в ней 30 лет живем? Отвечает: вы подписали договор лизинга квартиры и вовремя не перевели деньги. Проверили бумаги — оказывается, при малейшем нарушении договора квартира полностью переходит в чужую собственность! Бабушке тогда снова стало плохо.

В полиции дедушке сказали, что ничего сделать не смогут. Он же сам подписал документ, сделка честная. И только знакомые юристы посоветовали обратиться в суд. Говорят, теоретически можно доказать обман. Но другие юристы говорят, что шансов мало. В полиции сказали,

что таких случаев, как с моим дедушкой, по России сотни, и пока вернуть жилье удалось лишь троим.

Совет эксперта по противодействию мошенничеству:

Подлог — старый вид мошенничества, в разные времена и при разных законах меняются лишь типы бумаг, которые составляют мошенники. Например, вместо договора о залоге люди подписывают документ о продаже собственности — это «мода» последних лет.

В группе риска — те, кто невнимательно вчитывается в детали и мелкий шрифт, кому деньги нужны срочно.

Чтобы не стать жертвой недобросовестной компании, внимательно читайте договор, который собираетесь подписать. У легального кредитора должно быть много документов, четко прописывающих порядок заключения договора, выдачи кредита, условия его возврата.

Обратите внимание на саму форму документа: не доверяйте коротким договорам на 1–2 страницы, бумагам со множеством условий, прописанных мелким шрифтом, текстам с обтекаемыми и непонятными формулировками.

Если вы не уверены, стоит ли подписывать договор, то по закону вы можете взять документы и другие бумаги домой — чтобы подумать 5 дней, заключать сделку или нет. Условия договора за это время не поменяются. Легальный кредитор не имеет права отказать вам в такой услуге.

Как не стать жертвой мошенников?

- Изучите сайт компании. Название и адрес сайта, напоминающие известные финансовые бренды, плохой дизайн, недостаток контактной информации должны насторожить.
- Проверьте, есть ли у компании лицензия на осуществление кредитной деятельности.
- Внимательно прочитайте документ, который вам предстоит подписать, и никуда не торопитесь.
- Сохраните данные о компании и то объявление, из которого вы о ней узнали, а при встрече по возможности сделайте аудио- или видеозапись.

- Если вы или ваши родственники все же попали в ситуацию, описанную Евгением, срочно обратитесь к юристу и в правоохранительные органы.